

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Пос.Новосмолинский

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Танковая д.21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 2'069'771,46 руб.

Оплачено: 2'045'114,51 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
1. Благоустройство				89 788,12р.
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
	Ремонт лавочек	м2	0,7	
	Осмотр лавочек	м2	6	
	Покраска лавочек (дер. верх)	м2	0,7	
	Водоотлив из подвала вручную	л	300	
2. Проведение инженерных работ				1 247 217,00р.
	Осмотр эл.щитка	шт	3	
	Замена эл.ламп	шт	47	
	Замена патрона	шт	2	
	Замена эл.провода	м	1	
	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО	стояк	54	
	Осмотр водопровода и канализации	кв	4	
	Замена трубопроводной арматуры	шт	3	
	Замена труб водоснабжения, водоотведения, ЦО	м	8,5	
	Замена кранов водоснабжения, ЦО	шт	14	

	Прочистка засоров в канализационных трубах	м	55	
	Установка циркуляционного насоса	шт	1	
3. Ремонт конструкции и элементов здания				83 128,00р.
	Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, ливнестока, лестниц и лестничных маршей, подвалов	%	100	
	Ремонт межпанельных швов	м	20	
	Прочистка дренажной трубочки	пролет	1	
	Ремонт кровли козырька балкона	усл.	1	
	Герметизация кровли балкона	м2	12	
	Осмотр окон	м2	5	
4. Осмотр вент.каналов по договору		Согласно графика МНТТ "Рубин"		7 448,00р.
5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса				14 488,40р.
6. Услуги управления				472 530,00р.
7. Затраты на СОИ				69 216,88р.
ИТОГО				1 983 816,40р.

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1'983'816,40 (Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот шестнадцать рублей 40 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

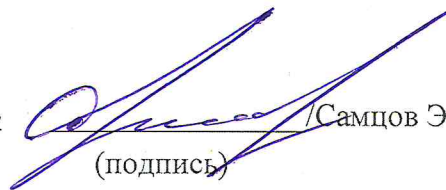
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)